

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Тимирязева, д. 34Б в 2023 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическими, выполняемые по мере необходимости, благоустройство)	По необходимости	3,35	242 681	237 256	5 425
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,12	511 801	500 360	11 441
2.1.	Мытье поэтажных холлов, коридоров жилых этажей	не менее 2 раз в неделю				
2.2.	Уборка кабин лифта и холла первого этажа	7 раз в неделю				
2.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в нед.				
2.4.	Уборка технических помещений	1 раз в месяц				
2.5.	Генеральная уборка помещений общего пользования	2 раза в год				
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе уход за зелеными насаждениями, озеленение, ландшафтный дизайн	Ежедневно	6,02	432 827	423 151	9 675
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергооборудования (АДО)	Круглосуточно	1,34	96 116	93 967	2 149
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.:		6,74	484 774	473 937	10 836
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	по регламенту				
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	по регламенту				
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	по регламенту				
5.4.	Обслуживание ТП	по реглам.				

5.5.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля, обслуживание генераторной установки	по регламенту					
5.6.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	1 раз в год					
5.7.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц					
VI	Услуги консервжей	12 час/сутки	8,67	623 927	609 980	13 947	
VII	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По регламенту	0,56				
VIII	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. освидетельствование, страхование, ТО и АДО) и мелкий ремонт	Постоянно	3,31	238 146	232 823	5 323	
IX	Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	1,12	80 811	79 004	1 806	
X	Обслуживание слаботоочных систем (в т.ч. авт. ворот)	Постоянно	0,91	65 452	63 989	1 463	
XI	Услуги управления		7,74	561 144	548 600	12 544	
	<b>ИТОГО</b>		<b>46,87</b>	<b>3 337 676</b>	<b>3 263 068</b>	<b>74 609</b>	

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	Организация работы КИП въезда на территорию комплекса	Круглосуточно	5,92	460 981	450 677	10 305
2	Целевой сбор на вывоз строительного мусора	По необходимости	250,00	77 175	198 313	-121 138

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Сочи, ул. Тимирязева, д. 34Б в 2023 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего	Ремонт общего	Услуги управления	Коммуналь- ные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	11 084	950	1 959	5 457	<b>19 451</b>
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		56 289			<b>56 289</b>
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	887 582	88 868	150 047	302 442	<b>1 428 940</b>
4	Начислено, руб., в т.ч.:	3 072 008	261 681	561 144	3 309 571	<b>7 204 404</b>
4.1.	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	2 533 852	242 681	561 144	3 309 571	<b>6 647 248</b>
4.2.	Организация работы КПП вьезда на территорию комплекса, руб.	460 981				<b>460 981</b>
4.3.	Целевой сбор на вывоз строительного мусора, руб.	77 175				<b>77 175</b>
4.4.	Денежных средств от использования общего имущества		19 000			<b>19 000</b>
5	Получено денежных средств, руб., в т.ч.:	3 126 201	255 831	548 600	3 235 591	<b>7 166 224</b>
5.1.	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	2 477 211	237 256	548 600	3 235 591	<b>6 498 659</b>
5.2.	Организация работы КПП вьезда на территорию комплекса, руб.	450 677				<b>450 677</b>
5.3.	Целевой сбор на вывоз строительного мусора, руб.	198 313				<b>198 313</b>
5.4.	Денежных средств от использования общего имущества		18 575			<b>18 575</b>
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 126 201	312 120	548 600	3 235 591	<b>7 222 513</b>
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	14 308	1 159	2 681	15 902	<b>34 050</b>
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		167 307			<b>167 307</b>
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	836 612	94 927	163 312	386 868	<b>1 481 719</b>
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол", руб.	822 304	93 768	160 631	370 966	<b>1 447 669</b>

**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Тимирязева, д. 34Б в 2023 году**

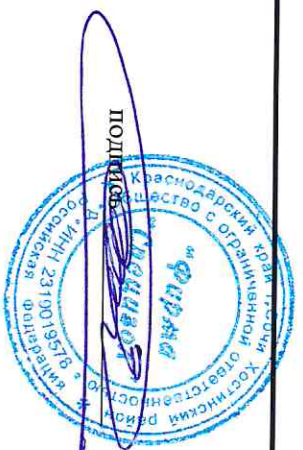
№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1		2	4	5	6	7	8
2	ХВС	м3	5 813	221 365	221 223	216 277	4 945
3	Канализация ХВС	м3	5 813	177 766	177 754	173 781	3 973
4	Электроэнергия	кВт*ч	380 238	2 281 428	2 259 794	2 209 279	50 514
5	Обращение с ТКО	м3	794	663 104	650 801	636 253	14 548
6	<b>Итого:</b>			<b>3 343 662</b>	<b>3 309 571</b>	<b>3 235 591</b>	<b>73 980</b>

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Тимирязева, д. 34Б в 2023 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2023 г./долг	56 289	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	237 256	
3	Поступило средств от сдачи в аренду МОП под кофемашину	18 575	
3	Монтаж репродукций картин на стенах в лифтовых и поэтажных холлах с 1 по 12 этажи; установка замков на шкаф ОДПУ, расположенного у дизельного генератора по акту № 1/О от 30.01.2023		631
4	Замена доводчика на калитку у КПП; ремонт системы видеонаблюдения с испол. интгернета; гидроизоляция шва покрытия проезжей части у ворот по акту № 2/О от 28.02.2023		2 774
5	Устройство пропивоскользящей ленты на ступени лестницы в парковку по акту № 1 от 28.02.2023		2 176
6	Ремонт системы подачи топлива в генератор; монтаж репродукции картин на стенах лифтовых и поэтажных холлов с 1 по 12 этажи; крепление стволов молодых деревьев на придомовой территории по акту № 3/О от 30.04.2023		631
7	Замена колец баскетбольных на спортивной площадке; замена замка на вход на спортивную площадку; монтаж мет. лотков на п/стену для отвода ливневых вод с общей придомовой территории; ремонт облицовки из кер. плитки на п/стене у спортивной площадки отд. местами; замена светильников в системе освещения общей придомовой территории с использованием автовышки по акту № 4/О от 30.05.2023		62 461
8	Крепление светильников и установка клеммных колодок на столбах в системе освещения общей придомовой территории; установка переходника на систему полива общей придомовой территории; окраска мет. трубы Д-76мм L=170м (отбойника) на п/стене и люков колодцев на общей придомовой территории; установка дорожных знаков на столбах освещения общей придомовой территории; Восстановление травяного покрытия на газоне на общей придомовой территории по акту № 5/О от 30.06.2023		7 611
9	Замена замка на входной калитке в жилой комплекс; замена светильников в системе освещения общей придомовой территории с использованием автовышки; замена сигнальной лампы на шлагбауме в жилом комплексе; крепление материала покрытия у подпорной стены; окраска люков на общей придомовой территории; окраска холлов отд. местами по акту № 6/О от 30.08.2023		19 574
10	Замена контроллера на входной калитке в жилой комплекс; окраска люков на общей придомовой территории; ремонт шлагбаума в жилом комплексе (установка и подключение блока питания для GSM-контроллера шлагбаума; демонтаж неисправного; установка, подключение и настройка нового GSM-контроллера); установка удлинительа для подключения кофестанций в двух корпусах по акту № 7/О от 30.09.2023		28 354
11	Подсыпка щебня вдоль подпорной стены на придомовой территории жилого комплекса; замена двигателя на шлагбауме в жилом комплексе; ремонт камеры видеонаблюдения в лифтовых кабинках в жилом комплексе; ремонт камеры видеонаблюдения на кровле зданий в жилом комплексе по акту № 8/О от 30.10.2023		17 787
12	Ремонт откатных ворот в жилом комплексе по акту № 9/О от 30.11.2023		1 208

13	Установка штормы в помещении консьержа по акту № 2 от 30.12.2023		1 604
14	Итого 2023 год	312 120	144 813
15	Остаток средств/долг	167 307	

Директор ООО "Фирма "Специзол"  
Зинковский Ю.В.



ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_  
дата 08.04.2024.